

- PRIJEDLOG

Na temelju članaka 86. stavak 3. i članka 89. a u svezi s člankom 113. st.1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 2/21) Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj ... sjednici, održanoj 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, broj: 03/04, 04/05, 01/09, 07/12- pročišćeni tekst, 07/14 i 11/16) - u daljnjem tekstu: Plan.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana sadržana je u Zakonu o prostornom uređenju („ Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu Plana iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- usklađenje s Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije,
- usklađenje s novim homogeniziranim katastarskim planovima,
- eventualne manje izmjene u tekstualnom i grafičkom djelu i ispravak manjih nedostataka koji se pokažu kroz provedbu važećeg plana,
- preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju (nova gradnja, rekonstrukcija i interpolacija) svih građevina (sve namjene),
- kvantitavno izdašni i veliki urbanistički parametri odnosno postojeći propisani uvjeti gradnje, koji dovode do ubrzane betonizacije prostora odnosno ubrzanog trošenja prostora, poglavito izgradnjom velikog broja komercijalnih stambenih jedinica kojima je propterećena komunalna infrastruktura Općine
- nepostojanje mjera i provedbenih alata za zaštitu postojećih odnosno stvaranje novih zelenih površina a što sve zajedno ima za posljedicu degradaciju prostora.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana obuhvaća cjelokupno područje Općine Tučepi.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Tučepi, sa obuhvatom od oko 2.198,40 ha, usvojen je 2004. godine, a prve i druge izmjene i dopune su usvojene 2005. godine, treće 2009. godine, četvrte 2014. godine te zadnje izmjene 2016. godine. Zbog razloga navedenih u članku 3. ove odluke nužne su još jedne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tučepi.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi ovih izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana odnosno odredbi za provođenje

- unapređenje i zaštita vrijednosti prostora, te ograničenje preizgrađenosti i apartmanizacije,
- usklađivanje odredbi koje se odnose na gradnju (novu gradnju, rekonstrukciju i interpolaciju) svih vrsta građevina (sve namijene), sa svrhom propisivanja primjerenijih, restriktivnijih i strožih uvjeta gradnje (redefiniranje i ograničenje/ukidanje mogućnosti izgradnje pojedinih vrsta stambenih i turističkih građevina, korekcija urbanističkih parametara – kis, kig, visina, broj etaža, postotak prirodnog zelenila na građevnoj čestici, udaljenost od međa i sl.)
- detaljnije definiranje pomoćnih građevina u skladu s važećim Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima,
- propisivanje strožih planskih mjera zaštite za postojeće zelene površine i preispitivanje mogućnosti njihovog proširenja,
- redefiniranje uvjeta gradnje prometne infrastrukture (koridori prometnica u skladu sa suvremenim potrebama),
- propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih i/ili urbanističkih natječaja za zgrade i druge zahvate u prostoru; javne i društvene namjene, od velike važnosti za općinu i koje mogu značajno utjecati na vizuru općine,
- omogućiti kvalitetan, planski razvoj Općine.

VII. POPIS POTREBNIH STUČNIH PODLOGA

Članak 7.

U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Stručne podloge za izradu Plana naručivati će se po potrebi

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Plana. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade i donošenja Plana.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
4. Ministarstvo poljoprivrede,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
6. JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije,
7. MUP- Policijska uprava splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova južnog Jadrana Split
9. Hrvatske ceste, Ispostava Split
10. Županijska uprava za ceste – Split
11. Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije,
12. Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,
13. Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo,
14. Hrvatske šume, Ispostava Split,
15. HEP d.d., Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska,
16. Vodovod d.o.o., Makarska
17. Tučepi d.o.o., za komunalne djelatnosti, Tučepi
18. HAKOM
19. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
20. Drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade Plana pokaže potrebitim.

Ako se u tijeku izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu je 60 dana od sklapanja ugovora sa izrađivačem plana i dostave zahtjeva iz članka 9. ove Odluke
- provođenje javne rasprave – 15 dana

- obrada primjedbi s javne rasprave te izrada izvješća o javnoj raspravi – 15 dana
- Izrada nacрта konačnog prijedloga Plana -15 dana od objave izvješća o javnoj raspravi
- Izrada konačnog prijedloga Plana – 15 dana nakon dobivanja pozitivnih mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela
- Izrada elaborata Plana u roku od 15 dana od usvajanja odluke na Općinskom vijeću Općine Tučepi

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz proračuna Općine Tučepi.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

KLASA:

UR.BROJ:

Tučepi, 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednica

Ivana Visković